

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

konaného dne 24.11.2016 od 17:30 hod v zasedací místnosti (Tylova 1007, Ml. Boleslav).

Předsedajícím byl zvolen Mgr. Jaroslav Hrdý, narozený 16.9.1978, bytem Mladá Boleslav, Tylova 1006. Předsedající prohlašuje, že je samostatně právně způsobilý jednat a jeho totožnost byla prokázána.

Zapisovatelem byla zvolena Regina Čermáková, narozená 19.1.1974, bytem Mladá Boleslav, Tylova 1008. Zapisovatel prohlašuje, že je samostatně právně způsobilý jednat a jeho totožnost byla prokázána.

Podle prezenční listiny se dostavili vlastníci nebo spoluvlastníci jednotek disponující 51,4 % všech hlasů, z čehož vyplývá, že shromáždění bylo způsobilé přijmout navrhovaná rozhodnutí. Podle předložené pozvánky a podle prohlášení předsedajícího bylo shromáždění řádně svoláno.

Shromáždění přijalo tato rozhodnutí:

- 1) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí bez výhrad s „Výroční zprávou za rok 2015“**, kterou všichni obdrželi v tištěné podobě v dubnu 2016 a s detaily je na shromáždění seznámila místopředsedkyně výboru SVJ Regina Čermáková.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 2) **Přítomní vlastníci jednotek pověřují členy výboru SVJ, aby zajistili rekonstrukci společných prostor a to jmenovitě – rekonstrukce schodišť (lino, včetně bezpečnostních lišt), rekonstrukce mezipater a pater (dlažba), vymalování zdí (omyvatelný nátěr), oprava zábradlí (ukotvení, natření, dřevěná madla).** S finančními náklady a technickými podrobnostmi rekonstrukce společných prostor seznámil přítomné předseda výboru SVJ Mgr. Jaroslav Hrdý.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 3) **Přítomní vlastníci jednotek pověřují členy výboru SVJ, aby zajistili technické podrobnosti a finanční náklady na solární ohřev TUV a topení.** O případné realizaci bude hlasováno na následujícím shromáždění.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.

Členové výboru SVJ seznámili účastníky shromáždění:

- 1) Částka na fondu oprav k 1.11. je 2 250 000 Kč.
- 2) K 31.12.2016 bude splacen úvěr, kterým byly pokryty náklady na revitalizaci obvodového pláště.
- 3) Parkování v oblasti Výstaviště (parkovací karty, rezidentní zóny) Magistrát města Mladá Boleslav prozatím odložil na neurčito.
- 4) Výbor SVJ využívá k předání informací vlastníkům jednotek a nájemníkům web www.tylova.cz a doporučuje všem tyto internetové stránky pravidelně sledovat.
- 5) Výbor SVJ zajistí nákup nových rohožek pod schody. Celkové náklady budou do 1 000 Kč.

Zasedání bylo ukončeno v 18:35 hod.

.....
předsedající

.....
zapisovatel