

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

konaného dne 29.6.2017 od 17:30 hod v zasedací místnosti (Tylova 1007, Ml. Boleslav).

Předsedajícím byl zvolen Mgr. Jaroslav Hrdý, narozený 16.9.1978, bytem Mladá Boleslav, Tylova 1006. Předsedající prohlašuje, že je samostatně právně způsobilý jednat a jeho totožnost byla prokázána.

Zapisovatelem byla zvolena Regina Čermáková, narozená 19.1.1974, bytem Mladá Boleslav, Tylova 1008. Zapisovatel prohlašuje, že je samostatně právně způsobilý jednat a jeho totožnost byla prokázána.

Podle prezenční listiny se dostavili vlastníci nebo spoluvlastníci jednotek disponující 56,32 % všech hlasů, z čehož vyplývá, že shromáždění bylo způsobilé přijmout navrhovaná rozhodnutí. Podle předložené pozvánky a podle prohlášení předsedajícího bylo shromáždění řádně svoláno.

Shromáždění přijalo tato rozhodnutí:

- 1) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí bez výhrad s „Výroční zprávou za rok 2016“,** kterou všichni obdrželi v tištěné podobě v dubnu 2017 a s detaily je na shromáždění seznámila místopředsedkyně výboru SVJ Regina Čermáková.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 2) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí se snížením měsíčních plateb do fondu oprav na částku 11 Kč/m2 plochy bytu.** Návrh na snížení platby přednesl shromáždění vlastníků předseda výboru SVJ Mgr. Jaroslav Hrdý.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 3) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí se zákazem kouření ve všech společných částech bytového domu (chodby, sklepní prostory, balkóny v mezipatrech).** Návrh na toto opatření přednesla shromáždění vlastníků místopředsedkyně výboru SVJ Regina Čermáková.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 4) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí se zamykáním vstupních dveří od 20:00 hod, a to vzhledem k zajištění bezpečnosti v bytovém domě.** Návrh na toto opatření přednesla shromáždění vlastníků místopředsedkyně výboru SVJ Regina Čermáková.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 5) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí se zákazem větrání společných prostor (chodby) prostřednictvím balkónových dveří v prvním mezipatře bez fyzického dozoru některého z uživatelů bytu, a to vzhledem k zajištění bezpečnosti v bytovém domě.** Návrh na toto opatření přednesla místopředsedkyně výboru SVJ Regina Čermáková.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 6) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí s objednáním velkoobjemového kontejneru na odpad. Náklady s tím spojené budou hrazeny s fondu oprav. S přesným termínem přistavení kontejneru budou majitelé bytů informováni během měsíce září. Přítomní vlastníci jednotek zároveň souhlasí, že do kontejneru budou vyhozeny všechny věci uskladněné ve společných částech domu u nichž se nepodaří vyhledat majitele.** Návrh na toto opatření přednesl předseda výboru SVJ Mgr. Jaroslav Hrdý.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.

Členové výboru SVJ seznámili účastníky shromáždění:

- 1) Aktuální částka na fondu oprav je 1 800 000 Kč.
- 2) K 31.12.2016 byl splacen úvěr, kterým byly pokryty náklady na revitalizaci obvodového pláště.
- 3) Parkování v oblasti Výstaviště (parkovací karty, rezidentní zóny), viz. odkaz na www.tylova.cz
- 4) Výbor SVJ využívá k předávání informací vlastníkům jednotek a nájemníkům web www.tylova.cz a doporučuje všem tyto internetové stránky pravidelně sledovat.
- 5) Výměna plynových přípojek, viz. odkaz na www.tylova.cz
- 6) Dodržování pořádku u popelnic.
- 7) Výměna rohožek u vstupních dveří po dokončení výkopových prací v ulici.
- 8) Revitalizace společných prostor bude dokončena pravděpodobně během měsíce září. Případné závady budou vlastníci bytů hlásit členovi výboru SVJ Vladimíru Vaňouskovi.
- 9) Oprava vchodových dveří - vchod 1006 (brano), vchod 1008 (zamykání).

.....
předsedající

.....
zapisovatel

V Mladé Boleslavi, dne 29.6.2017