

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ

konaného dne 20. 6. 2019 od 17:30 hod v zasedací místnosti (Tylova 1007, Ml. Boleslav).

Předsedajícím byl zvolen Mgr. Jaroslav Hrdý, narozený 16.9.1978, bytem Mladá Boleslav, Tylova 1006. Předsedající prohlašuje, že je samostatně právně způsobilý jednat a jeho totožnost byla prokázána.

Zapisovatelem byla zvolena Regina Čermáková, narozená 19.1.1974, bytem Mladá Boleslav, Tylova 1008. Zapisovatel prohlašuje, že je samostatně právně způsobilý jednat a jeho totožnost byla prokázána.

Podle prezenční listiny se dostavili vlastníci nebo spoluvlastníci jednotek disponující 59,89 % všech hlasů, z čehož vyplývá, že shromáždění bylo způsobilé přijmout navrhovaná rozhodnutí. Podle předložené pozvánky a podle prohlášení předsedajícího bylo shromáždění řádně svoláno.

Shromáždění přijalo tato rozhodnutí:

- 1) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí bez výhrad s „Výroční zprávou za rok 2018“**, kterou všichni obdrželi v tištěné podobě v dubnu 2019 a s detaily je na shromáždění seznámila místopředsedkyně výboru SVJ Regina Čermáková. Všechny dotazy účastníků shromáždění byly zodpovězeny.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 2) **Přítomní vlastníci souhlasí bez výhrad s navrženou údržbou/čištěním dešťových svodů ze střechy.** Návrh na vyčištění dešťových svodů včetně technických detailů a nákladů přednesl shromáždění vlastníků předseda výboru SVJ Mgr. Jaroslav Hrdý. Všechny dotazy účastníků shromáždění byly zodpovězeny.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 3) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí bez výhrad s opravou izolace ve spodní části obvodového pláště – zadní část domu.** Návrh na opravu izolace včetně technických detailů a nákladů přednesl shromáždění vlastníků předseda výboru SVJ Mgr. Jaroslav Hrdý. Všechny dotazy účastníků shromáždění byly zodpovězeny.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.
- 4) **Přítomní vlastníci jednotek souhlasí bez výhrad s výměnou vodoměrů po uplynutí doby jejich upotřebitelnosti za vodoměry s dálkovým odečtem stavů.** Návrh na toto opatření včetně technických detailů a nákladů přednesl shromáždění vlastníků předseda výboru SVJ Mgr. Jaroslav Hrdý. Všechny dotazy účastníků shromáždění byly zodpovězeny.
Pro hlasovali přítomní vlastníci jednotek disponující 100 % přítomných hlasů, nikdo nebyl proti, nikdo se hlasování nezdržel, a navrhované rozhodnutí bylo tedy přijato. O tomto rozhodnutí bylo hlasováno zvednutím ruky a výsledek hlasování vyhlásil předsedající.

Členové výboru SVJ seznámili účastníky shromáždění:

- 1) Částka na fondu oprav k 31. 12. 2018 je 2 479 059 Kč.
- 2) Úklid společných prostor – nastoupila nová paní uklízečka, která nedodržuje nasmlouvaný harmonogram, kvalitu a rozsah úklidu společných částí domu. Zástupci výboru SVJ jsou s majitelem firmy v kontaktu a průběžně s ním řeší aktuální stav úklidu. Majitelé bytů mohou své případné připomínky vpisovat do rozpisu úklidu vyvěšeného v jednotlivých vchodech.
- 3) Parkování v oblasti Výstaviště (parkovací karty, rezidentní zóny) – doporučeno sledovat oficiální webové stránky Mladé Boleslavi www.mb-net.cz.
- 4) Výbor SVJ využívá k předávání informací vlastníkům jednotek a nájemníkům web www.tylova.cz a doporučuje všem tyto internetové stránky pravidelně sledovat.
- 5) Upozornění na dodržování pořádku u popelnic.
- 6) Klíče od hlavních vchodů a vstupů do prádelny je možné objednat u místopředsedkyně výboru SVJ Reginy Čermákové.
- 7) Společná anténa je technicky uzpůsobena na příjem starého (dočasněho) vysílání i na nové DVB – T2.
- 8) Majitelé bytů byli upozorněni na nutnost dodržování náležité administrativy, povolení a norem při případných rekonstrukcích ve svých bytech.
- 9) Všichni, kteří využívají internet na základě hromadné smlouvy s firmou pana Pavla Richtra, si v nejbližším možném termínu zajistí individuální smlouvy s firmou Metronet. O termínu přestupu k novému poskytovateli internetu je nutné informovat předsedu výboru SVJ Jaroslava Hrdého.
- 10) Shromáždění společenství vlastníků bylo ukončeno v 18:10 hod

Mgr. Jaroslav Hrdý

Regina Čermáková

.....
předsedající

.....
zapisovatel

V Mladé Boleslavi, dne 20. 6. 2019